

## Bestyrelsens beretning vedr. 2022/2023

Sidste års generalforsamling blev afholdt udendørs, da nøglen til Torup Forsamlingshus mod forventning ikke var dukket op. Alt gik godt og vi var heldige med vejret.

### Sommerhushandler

Umiddelbart ikke kendskab til handler.

### Bestyrelsen

Bestyrelsen består af fem faste medlemmer (Anne, Anders, Lars, Flemming og Søren) og to suppleanter (Bodil og Kirsten). Både faste medlemmer og suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne. Der afholdes bestyrelsesmøder efter behov (tre til fire gange om året sædvanligvis) og efterhånden udelukkende "elektronisk".

På årets generalforsamling skal vi vælge formand og to bestyrelsesmedlemmer - bestyrelsesmedlemmerne, Anne og Anders, er villige til genvalg og formanden modtager også gerne genvalg.

### Fællesarealet

Vedligeholdelsen af fællesareal sker i henhold til de retningslinjer, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2010.

Der er i perioden udført almindelig vedligeholdelse af fællesarealet og her op til påske har Anders og to sønner ryddet en del. Tak for det.

Der vil blive orienteret yderligere om fællesarealet under punktet eventuelt.

### Vedligeholdelse af vejarealerne.

Ansvar for vedligeholdelse af vejarealerne er delt mellem grundejerne og bestyrelsen med det mandat, der hvert år bliver givet på generalforsamlingen. Bestyrelsens ansvar realiseres med midler fra vores indestående og vil typisk være de større vedligeholdelsesarbejder på belægning, belægningskanter og beskæring af de træer, der står på fællesarealerne. Grundejernes (vores) ansvar er det regelmæssige vedligehold af fællesarealerne langs vejene op til belægningskanten. Det væsentlige her er græsslåning og renholdelse af belægningskanten de steder, hvor græsset vokser ind over belægningen. Endvidere er det vores eget ansvar at sikre frihøjde fra egne træer/bevoksning på henholdsvis 2,75 meter over rabatterne og 4,2 meter over vejen (den faste belægning). Vores veje og fællesarealerne langs vejene reguleres af vejmyndigheden i Halsnæs og kravene til oversigt, parkeringsarealer og frihøjde er et myndighedskrav.

### Større vejvedligeholdelsesarbejder

Der er blevet gennemført udbedring af revner i asfalten i løbet af vinteren. Udbedring er gennemført med gummifuger. Revnerne kan ikke undgås og regelmæssig udbedring vil sikre, at de ikke udvikler sig til skader, der kræver omkostningstung udbedring. Der vil blive taget hånd om asfaltkanterne også. Kanterne er flere steder medtaget af fiberselskabernes hærgen. Bestyrelsen har opgivet at gøre regres mod selskaberne, da bevisbyrden er tung og fordi omfanget trods alt ikke er stort. Gummifugeentreprenøren vurderer i øvrigt tilstanden på vores asfalt som god.

### Øvrig vedligeholdelse

Det går lidt trægt med vedligeholdelse af posthus og bomme. Bestyrelsen har haft gode hensigter, men er blevet ramt af travlhed. Det er på planen til den kommende periode. Jo, lidt er der sket: Kitty har sat friske mærkater på vores postkasser. Tak for det.

Af hensyn til fremkommelighed for vores havemand, har bestyrelsen i øvrigt besluttet ikke at retablere bommen ved strandstien (stien mod Udlodsvej).

## Fællesantennen

Fællesantennen står der endnu. Uden strøm på dog. Vi afventer lige nu, at Halsnæs Forsyning får fundet en alternativ placering til deres vandmåler aflæsningsudstyr. Vores vandmålere bliver løbende aflæst trådløst. Det kræver en antenneposition højt placeret i vores grundejerforening. Der er fremdrift, da forsyningen lige nu (pr. medio april) forhandler med TDC om en placering i deres mast (vist nok i den nye mobilmast ved Tollerup Strandvej). Når forhandlingen er tilendebragt, bliver antennen fjernet og sporene efter den ryddet - stort set. Mastfundamentet bliver liggende, da det kræver tungt materiel, der vil gøre skade på det private græsareal, det støder op til. El-skabe (to stk.) og antenneskabe (mange) vil blive fjernet. Kabler i jorden såvel som tilslutningerne i sommerhusene bliver ikke fjernet.

## Fiber

Nedlæggelsen af fiber i vores grundejerforening og en generalforsamlingsbeslutning er som bekendt grunden til, at fællesantennen snart er væk. Fiberetableringen er så vidt vides tilendebragt og det har ikke været helt uden sværds slag for flere medlemmer. Men vi har som grundejerforening vundet stort på fiberen. Vi har fået en fremtidssikret forbindelse til hvad som helst helt uden omkostninger for grundejerforeningen - hverken til etablering eller til drift. Det er godt og det gør vores grundejerforening mere attraktiv. Som nævnt arbejder bestyrelsen på at få fjernet de sidste spor efter fiberselskabernes hærgen. Giv meget gerne bestyrelsen et præj om fx ødelagte asfaltkanter.

## Skelforretning

Skelforretning og valnødder har ligget mange på sinde i den forløbne periode. Også vores grundejerforening. Vi har sammen med andre grundejerforeninger, Danmarks Naturfredningsforening og private haft en meget tydelig dialog med den nye ejer af Orehøjgård om hvad den nuværende fredning af arealerne omkring gården betyder i praksis. Dialogen har endvidere ført en splid om skellet mellem vores grundejerforening og Orehøjgårds arealer med sig. Bestyrelsen har valgt at bruge 5.000 kroner til advokatbistand. Flemming vil orientere yderligere under punktet eventuelt.

## Affaldssortering

Vi har fået nye beholdere. Mange. Bestyrelsen skrev ud i august sidste år om forventningerne i den anledning - både Kommunens, Forsyningens og grundejerforeningens. Omdrejningspunktet for Forsyningen er et arbejdsmiljøkrav til belægningen mellem beholderarealet på matriklen og ud til vejen. Den skal være kørefast. Flere har modtaget en hilsen fra Halsnæs Forsyning om at få bragt det forhold på plads. Det er ikke entydigt hvad Forsyningen vil acceptere. Fliseunderlag er efter sigende godt nok, græsarmering er måske godt nok, grus og småsten er i hvert fald ikke godt nok. "Vi må prøve os frem" er den eneste anbefaling fra bestyrelsen.

Bestyrelsen minder om, at affaldsbeholdere ikke må henstilles andre steder end på egen matrikel. Bemærk i den forbindelse, at Forsyningen er forpligtet til at køre beholderne på plads på matriklen efter tømning.

Bestyrelsen vil endvidere opfordre til, at affaldsbeholderne bliver "sikret" på egen matrikel, så de ikke bliver blæst steder hen, hvor de ikke burde være.

## Facebook

Grundejerforeningen har været at finde på Facebook siden efteråret - som en såkaldt facebook-gruppe. Gruppen er efter bestyrelsens opfattelse en succes. Vi er pt. 81 gruppemedlemmer og vi har fået mulighed for dialog imellem generalforsamlingerne. Ikke kun til/fra bestyrelsen, men også imellem medlemmerne indbyrdes. Der er dog flere medlemmer, der har ytret stor utilfredshed over, at facebook er valgt som "medie" og har bedt om løbende at få dialogen fra facebook fremsendt på mail. Det har bestyrelsen afvist, men henvendelserne har foranlediget en drøftelse i bestyrelsen om,

hvordan vi skal kommunikere fremover. Det er ikke uden problemer at anvende almindelig e-mail, som er praksis i dag. Mere om det under punktet eventuelt.

### **Rundboldbanen**

Rundboldbanen nedlægges igen. Den blev etableret på baggrund af et godt initiativ for nogle år siden, men interessen for den er så godt som ikke eksisterende. Mandatet til nedlæggelsen blev givet i forbindelse med generalforsamlingsbeslutningen om at etablere den.

### **Veje og trafik**

Vi kører for stærkt på vores veje - specielt på de tre "hovedveje". Ingen har interesse i at indsnævring eller bump skal regulere vores hastighed, så derfor en henstilling fra bestyrelsen om at respektere hastighedsbegrænsningen på 20 km/t (det er ret langsomt).

Bestyrelsen minder endvidere om, at henstilling af trailere/påhængskøretøjer andre steder end på egen matrikel ikke er tilladt. Det er til gene for os alle sammen og færdselsloven tillader det ikke.

### **Indbrud**

Ingen meldinger til bestyrelsen om indbrud i vores område

Slut